

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 19ª Reunião do CMUMA

Data: 03/01/2019

Horário: 14:00

Ata da décima nona reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do terceiro dia do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove, na Sede da Procuradoria Municipal, Rua Dr. João Cândido, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Josiane Garcia Araújo Silva, estiveram presentes, A Dra. Juliana Aparecida Pacheco, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, O Sr. Anderson Marlon Grasel, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, a arquiteta Marina Aberton Silva, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, O Dr. Alexandre Polati, representante da Procuradoria Geral, O Sr. Gleberson Constantino representante da Associação dos Corretores de Imóveis de Guaratuba - ASSOCIG, o Sr. Vilmar Faria Silva representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, o Sr. Marcos Wasilewski representante do Instituto Guajú, e a Sra. Célia Cristina Lima Rocha representante do Instituto Ambiental do Paraná - IAP. Estiveram ausentes O Sr. Eros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR e o Sr. Paulo Sergio Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente. Foi iniciada a 19ª Reunião do CMUMA. **Processo Nº 019139/18 - Requerente: Sidiney da Rocha Maior. Solicitação: Aprovação de Projeto.** O processo trata-se de uma aprovação de projeto, o requerente solicitou que o processo retornasse para nova análise do Conselho, por ter sido anexado o levantamento topográfico ao processo, após analisar o Conselho indeferiu para prosseguimento de alvará e o muro de contenção será reanalisado tal autorização que foi emitida. **Processo Nº: 025614/18. Requerente e/ou Proprietário: Manuela Franco de Macedo Schwartz e Outros. Solicitação: Análise de projeto.** O processo trata-se de uma análise de projeto, O Conselho analisou foi aprovado, conforme parecer da anuência prévia do COLIT - Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral. **Processo Nº 018391/18, Requerente e/ou Proprietário: Adair Cordeiro Matozzo. Solicitação: Alvará de Reforma com Ampliação.** O requerente solicitou que o processo retornasse para nova análise do Conselho, por ter sido anexado nova defesa, O Conselho analisou e opinou pelo indeferimento do processo, conforme parecer na 18ª Ata. **Processo Nº 023303/18. Requerente: Valdir Ribeiro da Cruz. Solicitação: Viabilidade.** O processo trata-se de uma viabilidade para fins de pousada, o Conselho analisou e opinou para que o processo retorne com maiores informações em relação à solicitação requerida. **Processo Nº 019325/18. Requerente: João Carlos da Silva. Solicitação: Viabilidade.** Trata-se de um processo de Viabilidade para um comércio varejista de gás, o Conselho após analisar o estudo de impacto de vizinhança e parecer ambiental, aprovou a solicitação. **Processo nº 23358/18. Requerente: Secretaria de Obras. Solicitação: Pagamentos.** O processo trata-se de um pagamento para a Empresa M.F Arquitetura e Engenharia Ltda., referente ao Contrato de Prestação de Serviço nº 190/2018 PMG - Projeto de Drenagem, visando a condução da água pluvial de forma eficaz a serem implantadas em aproximadamente 2.000(dois mil) metros lineares de galerias de tubos de concreto armado em diversos trechos do Município. O Conselho analisou e aprovou o pagamento no valor de R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais).

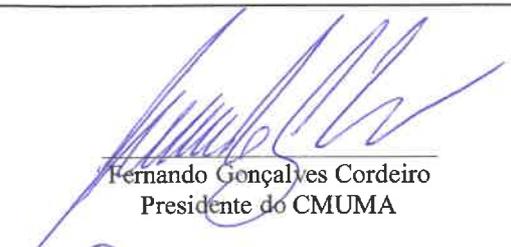
Nesta reunião o conselheiro Sr. Vilmar e a srª Célia solicitaram explicações referente à revisão do Plano Diretor. A Drª Juliana propôs que os documentos em relação ao Plano Diretor sejam apresentados na próxima reunião do dia 07/02/2019. A Srª Célia solicitou providências em relação à Cidade Balneária, que estão abrindo picadas em área de restinga, o Subtenente Mansani da Polícia Ambiental, fez uma breve explanação em relação à Cidade, relatando que há várias construções irregulares, solicitando fiscalização da Secretaria do Urbanismo, para coibir os invasores, se colocando prontamente para auxiliar o urbanismo nas fiscalizações. A Srª Célia também solicitou que seja enviada aos conselheiros a pauta da reunião com informações claras, 10 (dez) dias antes da reunião. O Sr.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Vilmar apresentou planilhas e documentos para uso do fundo com projetos para beneficiar a cidade, foi colocado em votação e não foi aprovado. A sr^a Celia solicitou a criação das Câmaras Técnicas do Urbanismo e Meio Ambiente, no qual ficou definido que serão apresentados na próxima reunião os nomes dos representantes que deverão compor as Câmaras Técnicas, conforme regimento. Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às dezessete horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao terceiro dia do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove.



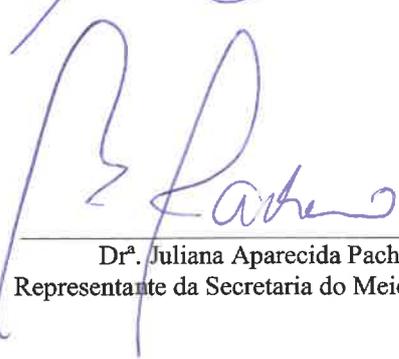
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



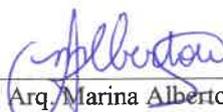
Fernando Gonçalves Cordeiro
Presidente do CMUMA



Josiane Garcia Araújo Silva
Secretária do CMUMA



Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



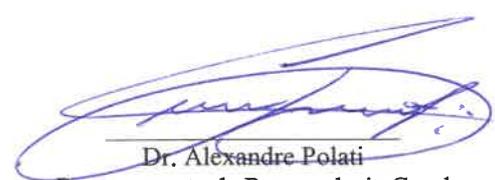
Arq. Marina Alberton Silva
Representante da Secretaria de Urbanismo



Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG



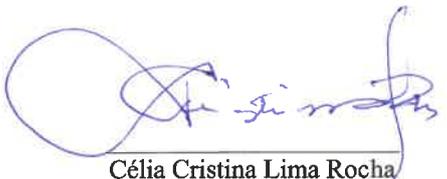
Gleberson José Constantino
Representante da ASSOCIG



Dr. Alexandre Polati
Representante da Procuradoria Geral



Marcos Wasilewski
Representante do Instituto Guajú



Célia Cristina Lima Rocha
Representante do Instituto Ambiental do Paraná



Anderson Marlon Grasel
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

